

	Comune di Villaricca Città Metropolitana di Napoli
	Università degli Studi di Napoli Federico II Dipartimento di Architettura

Piano Urbanistico Comunale
ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i.
Preliminare di piano

Progettisti: MASTERPRO I.A. Srl	Il R.U.P.: dot. Antonio Palumbo
Supporto scientifico: DIA/RC - Dipartimento di Architettura prof. arch. Francesco Domenico Moccia (responsabile scientifico) prof. ing. Alessandro Spobbo (aspetti tecnologici e sostenibilità ecologica) pianif. terr. Antonio Arena (aspetti paesaggistici e GIS/SIT)	L'Assessore all'urbanistica: Avv. Francesco Mastrorosso Il Sindaco Avv. Maria Rosaria Punzo

Strategie e obiettivi di trasformazione	ELABORATO Documento strategico
	TAVOLA 1

DATA: maggio 2012	AGGIORNAMENTI: ottobre 2018
-------------------	-----------------------------

TESSUTO

Centro storico

OBIETTIVI

SALVAGUARDIA
Tutela della morfologia storica e delle tipologie edilizie caratteristiche

RECUPERO
Riqualificazione del costruito;
Qualificazione degli spazi e dei servizi pubblici;
Pedonalizzazione

RIVITALIZZAZIONE
Incentivazione alla localizzazione di attività terziarie;
Incremento della dotazione di servizi e attrezzature;
Riqualificazione economico - sociale

TESSUTO

Sistema lineare

OBIETTIVI

POTENZIAMENTO DELL'ATTRATTIVITA'
Razionalizzazione del sistema degli accessi, creazione di assi di servizio e di corsie riservate;
Incentivazione alla localizzazione di attività di interesse locale e sovralocale;
Realizzazione di nodi intermodali;
Riduzione dell'"effetto barriera"

TESSUTO

Lottizzazioni a griglia

OBIETTIVI

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' RESIDENZIALE
Incentivazione alla demolizione e ricostruzione;
Incremento della dotazione di servizi ed attrezzature

TESSUTO

Impianti moderni

OBIETTIVI

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA
Incentivazione alla relizzazione effettiva dei servizi e delle attrezzature di progetto;
Realizzazione di infrastrutture per la mobilità dolce

TESSUTO

Addensamenti edilizi a media densità

OBIETTIVI

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA
Incentivazione alla riqualificazione fisica e funzionale del patrimonio edilizio
Qualificazione degli spazi pubblici

TESSUTO

Addensamenti edilizi a fabbricati singoli

OBIETTIVI

COMPLETAMENTO
Dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche e private;

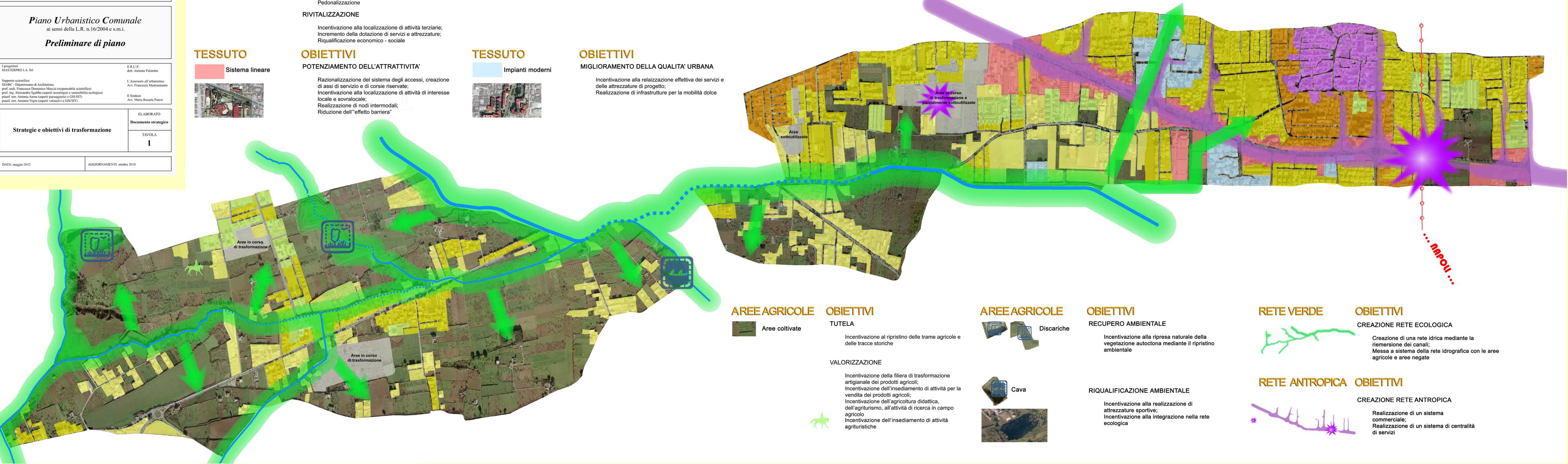
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA
Riconfigurazione degli spazi aperti pubblici e privati;
Incentivazione all'aumento di densità

TESSUTO

Complessi residenziali

OBIETTIVI

MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PRIVATI
Incentivazione all'uso sociale degli spazi aperti;
Incentivazione alla localizzazione di attività compatibili con la funzione residenziale e con il sistema di regolazione dell'accesso;
Razionalizzazione del sistema della sosta



AREE AGRICOLE

OBIETTIVI

TUTELA
Incentivazione al ripristino delle trame agricole e delle tracce storiche

VALORIZZAZIONE
Incentivazione della filiera di trasformazione artigianale dei prodotti agricoli;
Incentivazione dell'insediamento di attività per la vendita dei prodotti agricoli;
Incentivazione dell'agricoltura didattica, dell'agriturismo, all'attività di ricerca in campo agricolo
Incentivazione dell'insediamento di attività agrituristiche

AREE AGRICOLE

OBIETTIVI

RECUPERO AMBIENTALE
Incentivazione alla ripresa naturale della vegetazione autoctona mediante il ripristino ambientale

RIVALORIZZAZIONE AMBIENTALE
Incentivazione alla realizzazione di attrezzature sportive;
Incentivazione alla integrazione nella rete ecologica

Discariche

Cava

RETE VERDE

OBIETTIVI

CREAZIONE RETE ECOLOGICA
Creazione di una rete idrica mediante la riemersione dei canali;
Messa a sistema della rete idrografica con le aree agricole e aree negate

RETE ANTROPICA

OBIETTIVI

CREAZIONE RETE ANTROPICA
Realizzazione di un sistema commerciale;
Realizzazione di un sistema di centralità di servizi

... NAPOLI ...