

	Comune di Villaricca Città Metropolitana di Napoli
	Università degli Studi di Napoli Federico II Dipartimento di Architettura

Piano Urbanistico Comunale
ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i.
Preliminare di piano

Progettisti: MASTERPRO I.A. Srl	Il R.U.P.: dot. Antonio Palumbo
Supporto scientifico: DIA/RC - Dipartimento di Architettura prof. arch. Francesco Domenico Moccia (responsabile scientifico) prof. ing. Alessandro Spobbo (aspetti tecnologici e sostenibilità ecologica) pianif. terr. Antonio Arena (aspetti paesaggistici e GIS/SIT)	L'Assessore all'urbanistica: Avv. Francesco Mastrorosso Il Sindaco Avv. Maria Rosaria Punzo

Strategie e obiettivi di trasformazione	ELABORATO Documento strategico
	TAVOLA 1

DATA: maggio 2012	AGGIORNAMENTI: ottobre 2018
-------------------	-----------------------------

TESSUTO

Centro storico



OBIETTIVI

SALVAGUARDIA

Tutela della morfologia storica e delle tipologie edilizie caratteristiche

RECUPERO

Riqualificazione del costruito;
Qualificazione degli spazi e dei servizi pubblici;
Pedonalizzazione

RIVITALIZZAZIONE

Incentivazione alla localizzazione di attività terziarie;
Incremento della dotazione di servizi e attrezzature;
Riqualificazione economico - sociale

TESSUTO

Sistema lineare



OBIETTIVI

POTENZIAMENTO DELL'ATTRATTIVITA'

Razionalizzazione del sistema degli accessi, creazione di assi di servizio e di corsie riservate;
Incentivazione alla localizzazione di attività di interesse locale e sovralocale;
Realizzazione di nodi intermodali;
Riduzione dell'"effetto barriera"

TESSUTO

Lottizzazioni a griglia



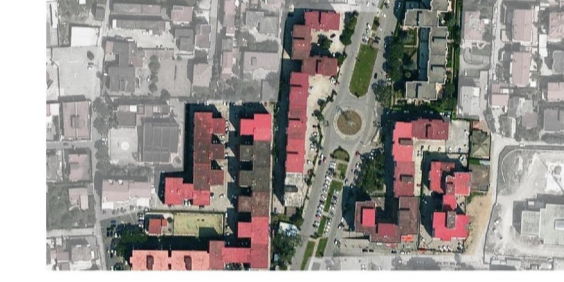
OBIETTIVI

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' RESIDENZIALE

Incentivazione alla demolizione e ricostruzione;
Incremento della dotazione di servizi ed attrezzature

TESSUTO

Impianti moderni



OBIETTIVI

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA

Incentivazione alla relizzazione effettiva dei servizi e delle attrezzature di progetto;
Realizzazione di infrastrutture per la mobilità dolce

TESSUTO

Addensamenti edilizi a media densità



OBIETTIVI

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA

Incentivazione alla riqualificazione fisica e funzionale del patrimonio edilizio
Qualificazione degli spazi pubblici

TESSUTO

Addensamenti edilizi a fabbricati singoli



OBIETTIVI

COMPLETAMENTO

Dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche e private;

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA

Riconfigurazione degli spazi aperti pubblici e privati;
Incentivazione all'aumento di densità

TESSUTO

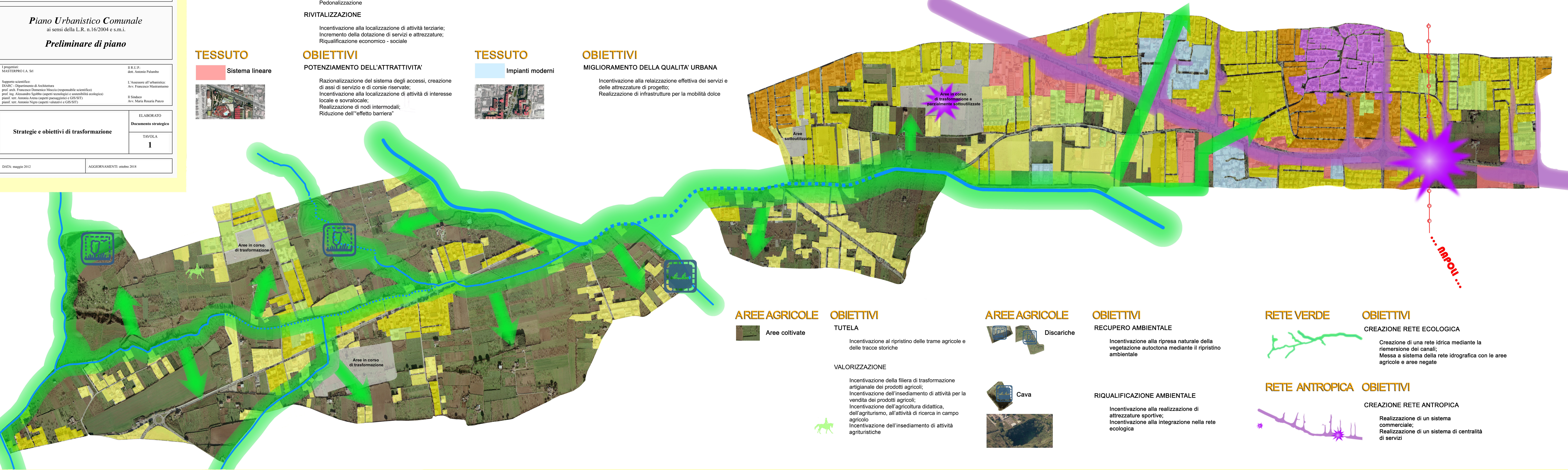
Complessi residenziali



OBIETTIVI

MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEGLI SPAZI PRIVATI

Incentivazione all'uso sociale degli spazi aperti;
Incentivazione alla localizzazione di attività compatibili con la funzione residenziale e con il sistema di regolazione dell'accesso;
Razionalizzazione del sistema della sosta



AREE AGRICOLE

Aree coltivate

OBIETTIVI

TUTELA

Incentivazione al ripristino delle trame agricole e delle tracce storiche

VALORIZZAZIONE

Incentivazione della filiera di trasformazione artigianale dei prodotti agricoli;
Incentivazione dell'insediamento di attività per la vendita dei prodotti agricoli;
Incentivazione dell'agricoltura didattica, dell'agriturismo, all'attività di ricerca in campo agricolo
Incentivazione dell'insediamento di attività agrituristiche

AREE AGRICOLE

Discariche

Cava

OBIETTIVI

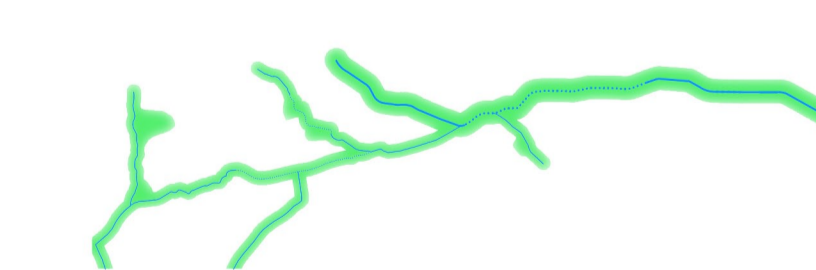
RECUPERO AMBIENTALE

Incentivazione alla ripresa naturale della vegetazione autoctona mediante il ripristino ambientale

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Incentivazione alla realizzazione di attrezzature sportive;
Incentivazione alla integrazione nella rete ecologica

RETE VERDE

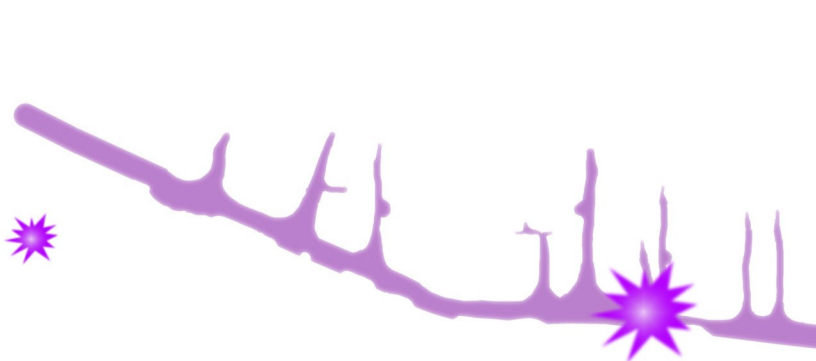


OBIETTIVI

CREAZIONE RETE ECOLOGICA

Creazione di una rete idrica mediante la riemersione dei canali;
Messa a sistema della rete idrografica con le aree agricole e aree negate

RETE ANTROPICA



OBIETTIVI

CREAZIONE RETE ANTROPICA

Realizzazione di un sistema commerciale;
Realizzazione di un sistema di centralità di servizi